TV/2022/194/EV – Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw "Le Renouveau du Quartier Grand Place", ter plaatsing van plantenbakken op het voetpad langs de gevels van de Spoormakersstraat, te 1000 Brussel en hun onderhoud.

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, § 1 ;

Gelet op de aanvraag van de vereniging zonder winstoogmerk (vzw) "Le Renouveau du Quartier Grand Place" om het voetpad langs de gevels van de Spoormakersstraat te 1000 Brussel te mogen gebruiken, eigendom van de Stad Brussel, om er plantenbakken te mogen plaatsen en te onderhouden ;

Overwegende dat het verboden is te parkeren op deze ruimte van de openbare weg aangezien het een voetgangersstraat is ;

Overwegende dat deze vraag aanvaard werd door de Stad Brussel gezien de doeleinden beoogd door het project, namelijk de vegroeining en verfraaiing van de voetgangersstraat, met het akkoord van de handelaars en de bewoners ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de respectievelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Stad Brussel en de bovenvermelde vzw te bepalen betreffende de plaatsing, het beheerd en het onderhoud van de plantenbakken, gelegen langs de gevels, op het voetpad van de Spoormakersstraat te 1000 Brussel ;

Wordt volgende overeenkomst aangegaan,

TUSSEN

DE STAD BRUSSEL, Grote Markt 1 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden, Mevrouw Zoubida JELLAB, Schepen van Groene Ruimten, Openbare Netheid en Dierenwelzijn, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, in toepassing van een gemeenteraadsbesluit van ……..

Hierna "de Stad" genoemd,

EN

DE VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK "Renouveau du Quartier Grand Place", met zetel gevestigd te 1000 Brussel, Spoormakersstraat 17, geregistreerd onder het nummer 0843.530.311, vertegenwoordigd door de heer Andon AKAYYAN.

Hierna "de vzw" genoemd,

Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Het voorwerp van de huidige overeenkomst is de respectievelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Stad en de vzw betreffende de plaatsing, het beheer en de onderhoud van de plantenbakken (hierna, "de bakken") welke geplaatst zullen worden langs de gevels op het voetpad van de Spoormakersstraat te 1000 Brussel.

Artikel 2 – Duur

De huidige overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van één jaar en vangt aan de dag van haar ondertekening door de laatste van de partijen.

Na verloop van deze termijn is zij stilzwijgend verlengbaar voor periodes van één jaar, behoudens opzegging door één van beide partijen ten minste één maand vooraf en bij aangetekende brief.

De Stad kan de huidige overeenkomst voortijdig beëindigen zonder enige vorm van vergoeding in het geval van instandhoudingswerken van de openbare ruimte nodig zijn. In dat geval, deelt ze haar besluit via email naar de elektronische adressen, welke vermeld staan onder artikel 5 van de huidige overeenkomst en/of via flyer, en/of bij aangetekende brief 1 maand vóór de aanvang van de werken, tenzij het om een noodgeval gaat, waarbij dit termijn verkort wordt tot 2 dagen. Hetzelfde geldt wanneer, tijdens de duur van de huidige overeenkomst, de Stad beschouwt dat het tijdelijke/definitieve wegname van de plantenbakken noodzakelijk is voor veiligheids-, salubriteits-, en openbare veiligheidsredenen of het behouden van de openbare orde of ten gevolge van een of andere projecten op de openbare ruimte zoals bijvoorbeeld het plaatsen van stadsmeubilair.

In het geval de Stad een evident gebrek aan onderhoud van de site door de vzw zou merken, stelt zij onmiddellijk de vzw in gebreke om de situatie te verbeteren. In het geval de vzw in gebreke blijft, stelt de Stad onmiddellijk en zonder enige vergoeding een einde aan de huidige overeenkomst, bij aangetekende brief.

De vzw is perfect op de hoogte dat zij geen enkele verworven recht wat betreft de verlenging van de toelating welke in hoofdzaak onzeker blijft. De Stad houdt zich het recht voor om een toelating wat betreft de bezetting van haar openbaar domein niet te verlengen, zonder dat enige verantwoording of vergoeding, op geen enkele manier gegeven moet worden aan de vzw.

Artikel 3 – Verplichtingen

De plaatsing van de bakken wordt uitgevoerd door de vzw, op het voetpad langs de gevels van de Spoormakersstraat, vanaf 7 uur ’s morgens en zullen terug binnen elke handel worden gebracht, ’s avonds rond 23 uur.

De bakken geplaatst op het voetpad moeten van hetzelfde model zijn en dezelfde afmetingen zodanig een homogeen zicht te verzekeren en ze kunnen langer zijn dan het voetpad, uitbreiden op de weg en een obstakel vormen voor de doorgang van de voetgangers.

De bakken toegelaten door de huidige overeenkomst zijn diegene volgend het model van de bijgevoegde foto in bijlage van de huidige overeenkomst.

De werken betreffende de plaatsing van de bakken zullen door de vzw uitgevoerd worden volgens het model gerealiseerd door haar en bijgevoegd aan de huidige overeenkomst. Het beheer en het onderhoud van de bakken zal gebeuren door de vzw, voor de duur van de overeenkomst. Het onderhoud omvat het behouden in goede staat van de inrichting en van

de beplantingen, evenals het onberispelijk net houden van het deel van de site die door de vzw gebruikt wordt (opruimen en verwijderen van afval).

Op het einde van de overeenkomst zal de vzw de ruimte herstellen in haar oorspronkelijke staat. In geval van een bewuste niet-nakoming van de vzw van het herstellen van de ruimte in haar oorspronkelijke staat, zal de Stad overgaan tot het evacueren van de bakken en tot het herstellen van de ruimte, op kosten van de vzw.

Artikel 4 – Verantwoordelijkheid

In geval van beschadiging van de bakken, voor welke reden ook, zal de Stad deze verantwoordelijkheid niet dragen. Geen enkele vergoeding, om welke reden ook, kan aan de Stad gevraagd worden.

De vzw zal alleen verantwoordelijk zijn, met uitsluiting van de Stad, voor elke schade veroorzaakt door de bakken en ze verbindt zich ertoe om de Stad in te gaan voor elke vraag dat door een derde geformuleerd kan worden in verband met de aanwezigheid van de bakken op het openbaar domein.

Artikel 5 – Correspondentie met betrekking tot de huidige overeenkomst

Alle aankondigingen of communicaties met betrekking tot de uitvoering van de huidige overeenkomst zal gestuurd worden:

Voor de Stad Brussel:

Aan de heer Nico Raemdonck, Ingenieur-Directeur Generaal
Stad Brussel – Departement Openbare en Groene Ruimten
Ruimingskaai 1, 1000 Brussel

Voor de vereniging zonder winstoogmerk “Renouveau du Quartier Grand Place”:

Aan de heer Andon AKAYYAN, voorzitter van de vzw
17 Spoormakersstraat
1000 Brussel
akandony@gmail.com

De aankondigingen per email verstuurd verwacht de dag zelf ontvangen te worden.

Artikel 6 – Bevoegde rechtbanken

Elke betwisting betreffende het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van de huidige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Artikel 7 – Ontbindende voorwaarde

Huidige overeenkomst werd afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing of/en van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende de huidige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Gedaan te Brussel op ……. In twee exemplaren, waar elke partij verklaart haar exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Brussel,

Dirk LEONARD Zoubida JELLAB

Stadssecretaris Schepen van Groene Ruimten,
Openbare Netheid en Dierenwelzijn

Voor de vereniging zonder winstoogmerk (vzw) "Renouveau du Quartier Grand Place",

Andon AKAYYAN

Wettelijke vertegenwoordiger

***